



REPUBBLICA ITALIANA

# CITTA' DI MAZARA DEL VALLO

<p>► Registro proposte atti deliberativi n. 9 del 11/05/2022 Settore 2° "Gestione delle Risorse"</p> <p>► Proposta depositata all'Ufficio proposte atti deliberativi il <u>29/05/22</u> con il parere favorevole del Capo del Settore, registrata al n. <u>34</u> anno <u>2022</u>.</p> <p>► Consegnata all'Ufficio del Responsabile dei Servizi Finanziari con nota del <u>      </u> e restituita con nota del <u>      </u>.</p> <p>► Sottoposta all'esame del Consiglio Comunale nella seduta del <u>31/05/2022</u>, ore <u>18:00</u>.</p>	<p style="text-align: center;"><b>ESECUTIVITA'</b></p> <p>Art.12, c. 1°, L.R. 44/91 e succ. integrazz. e modiff.</p> <p>Art.16 L.R. 44/91 e succ. integrazz. e modiff.</p>
--	--

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 34 del 31/05/2022

**OGGETTO: Aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (L. 27 dicembre 2019, n. 160). Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 03/03/2022.**

L'anno duemilaventidue il giorno Trentuno del mese di Maggio alle ore 18:00 in Mazara del Vallo, nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito della notifica dell'avviso di convocazione nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per dare corso alla seduta di ordinario di prosecuzione.

Fatto l'appello nominale dei 24 Consiglieri in carica, in conformità all'elenco sotto riportato, risultano:

N.	cognome e nome	P	A	N.	cognome e nome	P	A
1	GANCITANO VITO	X		13	PIPITONE IGNAZIO MAURIZIO		X
2	MARINO PIETRO		X	14	BONANNO GIUSEPPE		X
3	CHIRCO ENZA		X	15	GAIAZZO ANTONINO	X	
4	EMMOLA GIOACCHINO		X	16	NORRITO NICOLA		X
5	IACONO FULLONE GIOVANNI		X	17	BOMMARITO MATTEO		X
6	MARASCIA STEFANIA	X		18	ZIZZO ANTONINO	X	
7	PALERMO GIUSEPPE		X	19	BILLARDELLO GIROLAMO		X
8	CALCARA FRANCESCA MARIA	X		20	CASALE GIANFRANCO		X
9	GIACALONE ISIDONIA	X		21	QUINCI ILENIA		X
10	CORONETTA ANTONELLA		X	22	GILANTE CESARE	X	
11	GRILLO VALENTINA	X		23	GIARDINA MASSIMO	X	
12	D'ALFIO ARIANNA	X		24	RANDAZZO GIORGIO	X	

**OGGETTO: Aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (L. 27 dicembre 2019, n. 160). Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 03/03/2022**

### **TESTO DELLA PROPOSTA**

**Visto** l'art. 1, cc.738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 03/03/2022 con la quale l'Ente aveva già provveduto ad approvare le nuove aliquote IMU per l'anno 2022;

**Rilevato che** in tale deliberazione sono state confermate le esenzioni, ai sensi dell'art.1, c. 758, L. n. 160/2019 per i terreni agricoli:

- a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- c) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- d) ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

**Rilevato inoltre che**, ai sensi dell'art.1, c. 759, L. n. 160/2019, sono altresì considerati esenti dall'imposta per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte:

- a) gli immobili posseduti dallo Stato, dai comuni, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, dagli enti del Servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;
- b) i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;
- c) i fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601;
- d) i fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione, e le loro pertinenze;
- e) i fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato tra la Santa Sede e l'Italia, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con la legge 27 maggio 1929, n. 810;
- f) i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista

l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;

g) gli immobili posseduti e direttamente utilizzati da enti pubblici, residenti nel territorio dello Stato, che non abbiano per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciali, destinati esclusivamente allo svolgimento diretto e materiale con modalità non commerciali di attività essenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica; si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'articolo 91-bis del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, nonché il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200;

h) gli immobili concessi in comodato gratuito al Comune di Mazara del Vallo esclusivamente per l'esercizio dei propri scopi istituzionali o statutari;

**Preso atto che** ai sensi dell'art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020, a decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati (cosiddetti beni merce);

**Riscontrato che** in tale deliberazione non si era esplicitata l'esenzione per i beni merce e che per mero errore è stata riportata l'aliquota in vigore per l'anno 2021;

**Preso atto** quindi che necessita procedere alla rettifica della deliberazione di cui all'oggetto, fermo restando che rimangono invariate e confermate le aliquote già adottate con la suindicata deliberazione e di seguito riportate:

#### Aliquote e detrazioni IMU anno 2022

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze ex IACP e alloggi sociali	0,5%
Aliquota ordinaria	1,01%
Aliquota per abitazioni a disposizione	1,01%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato)	1,01%
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>Esenti a partire dal 01/01/2022</b>
Terreni agricoli	1,01%
Aree fabbricabili	1,01%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	0,1%
Detrazione per abitazione principale (A1, A8 e A9) e unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP	€ 200,00

#### Visti:

a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del

bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali”*;

c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

e) D.M. Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 (pubblicato in G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021) il quale dispone: *“1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022”*;

f) l'art. 3, c. 5-sexiesdecies, D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 (convertito con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2022, n. 15) il quale dispone: *“5-sexiesdecies. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, è prorogato al 31 maggio 2022.”*;

**Rilevato che** la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: *“(…) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante”*;

**Rilevato peraltro che** il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato non è, alla data odierna, stato ancora emanato e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2022 secondo i criteri già adottati nel 2020 e confermati nel 2021;

**Vista** la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria, relativo alla rettifica in oggetto, rilasciato con verbale n. 26 del 19/05/22 ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che ai sensi dell'art.6 bis della legge 7/8/1990 n.241, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

**Dato atto** che, ai fini del controllo preventivo di regolarità, rispettivamente amministrativa e contabile, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii., di cui ai pareri redigendi in calce, può attestarsi che il presente provvedimento comporta riflessi economici diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in termini di minori entrate derivanti dal gettito Imu per l'anno 2022 e riferiti ai "beni merci" in corso di quantificazione;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, " Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

*Tutto ciò premesso e considerato;*

## **PROPONE**

***Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati***

1. **di rettificare** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 03/03/2022 di approvazione delle nuove aliquote IMU per l'anno di imposta 2022, dando atto dell'esenzione IMU, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della L. 160/20219 – legge di Bilancio 2020, a decorrere dal 1° gennaio 2022 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati (cosiddetti beni merce);
2. **di dare atto che** la rettifica della deliberazione riguarda solo l'esenzione di cui al punto 1 del dispositivo e che rimangono invariate e confermate le aliquote già adottate con la suindicata deliberazione e di seguito riportate:

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 in data 30/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, che recepisce le nuove disposizioni previste dalla L. n. 160/2019 nonché l'esenzione oggetto della presente deliberazione;

**Richiamato** l'art. 13, cc. 15-15-quater, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201:

*15. A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021.*

*15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime.*

*15-ter. A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.*

*15-quater. A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale.*

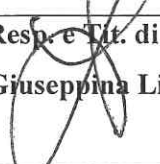
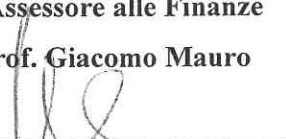
**Preso atto che**, specificamente per l'IMU, l'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 dispone:

*767. Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.*

### Aliquote e detrazioni IMU anno 2022

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	<b>0,6%</b>
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze ex IACP e alloggi sociali	<b>0,5%</b>
Aliquota ordinaria	<b>1,01%</b>
Aliquota per abitazioni a disposizione	<b>1,01%</b>
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato)	<b>1,01%</b>
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>Esenti a partire dal 01/01/2022</b>
Terreni agricoli	<b>1,01%</b>
Aree fabbricabili	<b>1,01%</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	<b>0,1%</b>
Detrazione per abitazione principale (A1, A8 e A9) e unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP	<b>€ 200,00</b>

3. **di dare atto che**, a seguito dell'adozione della deliberazione consiliare di rettifica, sarà trasmessa telematicamente la suddetta deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque, per il solo 2020, entro il 31 ottobre 2020 (termine perentorio), ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 e dell'art. 107, c. 2, D.L. n. 18/2020, come modificato dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. n. 34/2020;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, c. 2°, L.R. 44/1991 e s.m.i., stante l'urgenza di rettificare la suindicata aliquota.
- 5.

<p><b>Il Funzionario Resp. e Tit. di P.O.</b> <b>D.ssa Vitalba Giuseppina Licari</b></p> 	<p><b>L'Assessore alle Finanze</b> <b>Prof. Giacomo Mauro</b></p> 
--	--







Repubblica Italiana

**CITTÁ DI MAZARA DEL VALLO**

*Casa Consortile della Legalità*

C.F.: 82001410818

P.IVA: 0257580811

[www.comune.mazaradelvallo.tp.it](http://www.comune.mazaradelvallo.tp.it)

-----oOo-----

**“ 2° SETTORE – GESTIONE DELLE RISORSE”**

**Collegio dei Revisori dei Conti**

tel.: 0923/671805 – e-mail: [graziella.quinci@comune.mazaradelvallo.tp.it](mailto:graziella.quinci@comune.mazaradelvallo.tp.it)

**C.R.C.61 del 19/05/2022**

Al Presidente del Consiglio  
All'Ufficio Deliberazioni e Determin.  
S e d e

**OGGETTO: Trasm. Proposta cc. 09 del 11/05/2022**

Si trasmette, per il seguito di competenza la proposta di deliberazione cc. n.09/22 Aliquote e detrazioni Imu per l'anno 2022 – unitamente al parere n.26 reso in data 19/05/2022 dal Collegio dei Revisori dei Conti.

D'ordine del Presidente  
IL SEGRETARIO



**OGGETTO** : Aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (L. 27 dicembre 2019, n. 160). Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 03/03/2022.

L'anno 2022, il giorno **trentuno** del mese di **maggio** alle ore 18:00 si riunisce, in seduta di prosecuzione, il consiglio comunale nei locali dell'aula consiliare "31 marzo 1946" di via Carmine n. 4.

Il presidente alle ore 18:01 chiede al segretario generale di procedere all'appello nominale dei consiglieri e risultano presenti 11 consiglieri comunali: Il Presidente, Marascia, Calcara, Giacalone, Grillo, D'Alfio, Gaiazzo, Zizzo, Gilante, Giardina e Randazzo.

Il **presidente**, pone in trattazione il punto n.4, iscritto all'O.d.G., avente ad oggetto: "**Aliquote e detrazioni IMU /9per l'anno 2022 (L. 27 dicembre 2019, n. 160). Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 03/03/2022.**".

*Sono presenti: il Sindaco dott. Salvatore Quinci, e l'assessore dott. Giacomo Mauro, dott. Pietro D'Angelo, dott. Alessandro Norrito e il Dirigente del 2° Settore dott.ssa Maria Stella Marino.*

Il presidente visto che nessuno chiede di intervenire, mette in votazione l'atto del **punto n. 4**, iscritto all'O.d.G., avente ad oggetto: "Aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (L. 27 dicembre 2019, n. 160). Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 03/03/2022.", che ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI E VOTANTI 11**  
**FAVOREVOLI voti 9 (Gancitano, Calcara, Giacalone, Grillo, D'Alfio, Gaiazzo, Zizzo, Gilante e Giardina)**  
**ASTENUTO voti n. 2 (Marascia e Randazzo)**  
**ASSENTI 13 C.C. (Marino, Chirco, Emmola, Iacono, Palermo Coronetta, Pipitone, Bonanno, Norrito, Bommarito, Billardello, Casale e Quinci)**

Non registrandosi ulteriori interventi, il Presidente mette in votazione l'immediata esecutività, che il presidente dichiara di ottenere il medesimo risultato di approvazione della proposta, con il seguente risultato finale:

**PRESENTI E VOTANTI 11**  
**FAVOREVOLI voti 9 (Gancitano, Calcara, Giacalone, Grillo, D'Alfio, Gaiazzo, Zizzo, Gilante e Giardina)**  
**ASTENUTO voti n. 2 (Marascia e Randazzo)**  
**ASSENTI 13 C.C. (Marino, Chirco, Emmola, Iacono, Palermo Coronetta, Pipitone, Bonanno, Norrito, Bommarito, Billardello, Casale e Quinci)**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Aliquote e detrazioni IMU per l’anno 2022 (L. 27 dicembre 2019, n. 160). Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 03/03/2022.”**, munita dei pareri di legge;

**Visto** il parere di regolarità tecnica e contabile favorevole espresso ai sensi della legge 142/90, come recepita dalla L.R. n.48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, giusta verbale n. 26 del 19/05/2022;

**Visto** il parere della I<sup>^</sup> Commissione Consiliare, giusta verbale n. 88 del 30/05/2022;

**Visto** l’esito delle eseguite votazioni e sentita la proclamazione del presidente;

**Visto** l’O.A.EE.LL vigente nella Regione Siciliana;

### **D E L I B E R A**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione, avente ad oggetto: **“Aliquote e detrazioni IMU per l’anno 2022 (L. 27 dicembre 2019, n. 160). Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 03/03/2022.”**, che si allega per costituirne parte integrale e sostanziale.
2. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibilità ricorrendone i presupposti di legge.

- si passa al punto successivo dell’ordine del giorno -



## Comune di Mazara del Vallo

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE N.26/2022

Oggetto: Parere "Aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 Rettifica deliberazione di Consiglio comunale n.07 del 03/03/2022

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di Maggio, si è riunito presso la sede del Comune di Mazara del Vallo il Collegio dei Revisori così composto:

Carmelina Volpe *Presidente*

Piero Castelli *Componente*

Antonio Maria Fricano *Componente*

per esprimere il previsto parere sulla proposta in oggetto.

### PREMESSO

- che ha ricevuto con prot.58 del 16 /05/2022 la richiesta di parere sulla proposta di C.C.n.9 del 11/5/2022

### DATO ATTO che:

- è competenza del Consiglio Comunale all'esercizio della potestà regolamentare ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 42;
- con deliberazione n.07 del 03/03/2022 il consiglio Comunale aveva provveduto ad approvare le nuove aliquote IMU 2022, confermando le esenzioni ai sensi dell'art.1 c.758 L.n.160/2019;
- ai sensi dell'art.1 comma 751 della L.160/2016 a decorrere dal 01/01/2022 sono esenti da IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati (cosiddetti beni merci);

### CONSIDERATO che:

- necessita procedere alla rettifica della deliberazione n.07 del 03/03/2022 esplicitando l'esenzione per i beni merce e che rimangono invariate e confermate le aliquote già adottate

### VISTO

lo statuto ed il regolamento di contabilità;

il parere di regolarità tecnico contabile del Dirigente del settore II in data 11/05/2022

### ESPRIME

Parere favorevole limitatamente alle proprie competenze e nel complesso sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale Aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 Rettifica deliberazione di Consiglio comunale n.07 del 03/03/2022

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott.ssa Carmelina Volpe (Presidente)

Dott. Antonio Maria Fricano (Componente)

Dott. Piero Castelli (Componente)





Repubblica Italiana  
**CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO**

*"Casa Consortile della Legalità"*  
C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811  
www.comune.mazaradelvallo.tp.it  
-----oOo-----

**1° Commissione Consiliare**  
**"Affari amministrativi, patrimonio e bilancio"**

**Verbale n.88 30/05/2022**

L'anno 2022, il giorno 30 del mese di maggio *alle ore 8.15* presso Aula Consiliare , si è riunita la I<sup>o</sup> Commissione Consiliare Affari Generali – Patrimonio – Bilancio, per discutere sui seguenti punti all'o.d.g:

1. *1. "Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente".*
2. **approvazione tariffe per l'applicazione della tassa rifiuti (TARI) – ANNO 2022.**
3. **- proposta di deliberazione 34/2022 avente ad oggetto "Aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022. Rettifica deliberazione di consiglio comunale n. 7 del 3.3.2022";**
4. **- proposta di deliberazione 33/2022 avente ad oggetto "Individuazione posizionamento della gestione nello schema regolatorio art. 3 TqRf .ALLEGATO a DELIBERAZIONE ARERA 15/2022";**
5. **Proposte di miglioramento del servizio di raccolta differenziata.**
6. **"PNRR e assunzioni tecnici a supporto dell'Ente".**
7. *Approfondimento e redazione regolamento di contabilità armonizzata.*
8. *proposte relative al miglioramento delle criticità riscontrate nell'attività dell'ufficio tributi;*
9. *Approfondimento della normativa relativa al pacchetto di direttive UE sull'economia circolare recepite in Italia dai decreti legislativi n. 116/2020, n. 118/2020, n. 119/2020 e n. 121/2020 propedeutico alla stesura del nuovo "Regolamento sulla gestione dei rifiuti";*
10. *Approfondimento Decreto Ristori relativamente agli aiuti previsti per gli Enti Locali.*
11. *Redazione del regolamento "adotta una strada".*
12. **Varie ed eventuali**

*Risultano presenti:*

- Icono Fullone Giovanni in sostituzione di Valentina Grillo

ore 8.15

- |                       |                 |          |
|-----------------------|-----------------|----------|
| • Giardina Massimo    | Vice Presidente | ore 8.15 |
| • Marascia Stefania   | Componente      | ore 8.15 |
| • Emmola Gioacchino   | Componente      | ore 8.15 |
| • Coronetta Antonella | Componente      | ore 8.25 |
| • Cesare Gilante      | Componente      | ore 8.25 |
| • Nicola Norrito      | Componente      | ore 8.15 |

Il **vice-presidente** constatata la presenza dei componenti della Commissione, dichiara valida la seduta e passa immediatamente alla trattazione del 1° punto all'O.d.G., avente ad oggetto: Lettura ed approvazione del verbale precedente e lo pone in votazione. Il primo punto, iscritto all'ordine del giorno, viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il vice-Presidente pone in votazione il punto n. 2 all'odg **2. approvazione tariffe per l'applicazione della tassa rifiuti (TARI) – ANNO 2022.**

**PRESENTI 7**

**FAVOREVOLI 2 (Giardina e Gilante)**

**CONTRARI (CORONETTA, MARASCIA, EMMOLA, NORRITO E IACONO)**

**LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE CONTRARIO A MAGGIORANZA.**

Il vice-Presidente pone in trattazione il punto n. 3 all'odg **proposta di deliberazione 34/2022 avente ad oggetto “Aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022. Rettifica deliberazione di consiglio comunale n. 7 del 3.3.2022”;**

**La commissione procede alla lettura della suddetta proposta.**

Il vice-Presidente pone in votazione il punto n. 3 all'odg **proposta di deliberazione 34/2022 avente ad oggetto “Aliquote e detrazioni IMU per l'anno**

**PRESENTI 7**

**FAVOREVOLI 2 (Giardina e Gilante)**

**CONTRARI (CORONETTA, MARASCIA, EMMOLA, NORRITO E IACONO)**

**LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE CONTRARIO A MAGGIORANZA.**

**2022. Rettifica deliberazione di consiglio comunale n. 7 del 3.3.2022”;**

Il vice-Presidente pone in trattazione il punto n. 4 all'odg **proposta di deliberazione 33/2022 avente ad oggetto “Individuazione posizionamento della gestione nello schema regolatorio art. 3 TqRf .ALLEGATO a DELIBERAZIONE ARERA 15/2022”;**

**La commissione procede alla lettura della suddetta proposta.**

Il vice-Presidente pone in votazione il punto n. 4 all'odg **proposta di deliberazione 33/2022 avente ad oggetto “Individuazione posizionamento della gestione nello schema regolatorio art. 3 TqRf .ALLEGATO a DELIBERAZIONE ARERA 15/2022”;**



**PRESENTI 7**

**FAVOREVOLI 7**

**LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'UNANIMITÀ.**

Alle 9.15 il Presidente chiude la seduta e la commissione decide di autoconvocarsi per 1 GIUGNO ORE 15 con i seguenti punti all'odg;

- 1 *1. "Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente".*
- 2 Proposte di miglioramento del servizio di raccolta differenziata.
- 3 "PNRR e assunzioni tecnici a supporto dell'Ente".
- 4 *Approfondimento e redazione regolamento di contabilità armonizzata.*
- 5 *proposte relative al miglioramento delle criticità riscontrate nell'attività dell'ufficio tributi;*
- 6 *Approfondimento della normativa relativa al pacchetto di direttive UE sull'economia circolare recepite in Italia dai decreti legislativi n. 116/2020, n. 118/2020, n. 119/2020 e n. 121/2020 propedeutico alla stesura del nuovo "Regolamento sulla gestione dei rifiuti";*
- 7 *Approfondimento Decreto Ristori relativamente agli aiuti previsti per gli Enti Locali.*
- 8 *Redazione del regolamento "adotta una strada".*
- 9 *Varie ed eventuali*

*Segretario verbalizzante*

*Il Presidente della 1° Commissione*





## PARERI

Ai sensi e per gli effetti del combinato-disposto dell'art. 53, comma 1, della l. 142/1990, come recepito con l.r. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174/2012, convertito con modifiche con l. 213/2012, si esprimono i seguenti pareri:

### a) sotto il profilo della regolarità tecnica:


Dopo aver verificato sia sul merito che sul rispetto delle procedure:

- 1) la conformità della proposta di deliberazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche;
- 2) il rispetto della normativa di settore
- 3) il rispetto dei principi di carattere generale dell'ordinamento;
- 4) il rispetto dei principi di buona amministrazione;
- 5) l'opportunità;
- 6) il collegamento con gli obiettivi dell'Ente;

si esprime parere: /x\_/ FAVOREVOLE /\_/ CONTRARIO (vedi motivazione allegata)

Mazara del Vallo, li 11/05/2022

Il Dirigente del 2° Settore  
D.ssa Maria Stella Marino



.....

### b) sotto il profilo della regolarità contabile:


Dopo aver verificato;

- a) la disponibilità dello stanziamento di bilancio;
- b) la corretta imputazione;
- c) l'esistenza del presupposto dal quale sorge il diritto dell'obbligazione;
- d) la conformità alle norme fiscali;
- e) il rispetto delle competenze;
- f) il rispetto dell'ordinamento contabile;
- g) il rispetto del regolamento di contabilità;
- h) l'accertamento dell'entrata;
- i) la copertura nel bilancio pluriennale;
- l) la regolarità della documentazione;
- m) gli equilibri finanziari complessivi della gestione e dei vincoli di finanza pubblica;

si esprime parere: /x/ FAVOREVOLE /\_/ CONTRARIO (vedi motivazione allegata)

Mazara del Vallo, li 11/05/2022

Il Dirigente del 2° Settore  
D.ssa Maria Stella Marino



.....

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VITO SANCITANO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

dot. ssa STEFANIA MARASCA

IL SEGRETARIO GENERALE

dot. PALOGERO PALAMIA

---

---

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

*(Vedi referta originale allegata al presente atto)*

---

---

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA:

- / / Dopo il decimo giorno della relativa pubblicazione (Art.12, c. 1°, L.R. 44/1991 e s.m.i.);
- Lo stesso giorno dell'adozione, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, c. 1°, L.R. 44/1991 e s.m.i.);
- / / Lo stesso giorno dell'adozione, essendo stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva (Art.16, c. 1°, L.R.44/1991 e s.m.i.);

Dalla Residenza Municipale 31/05/2022

IL SEGRETARIO GENERALE

dot. PALOGERO PALAMIA

---

---