



Repubblica Italiana

CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

"Casa Consortile della Legalità"

C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811

www.comune.mazaradelvallo.tp.it

-----oOo-----

1° Commissione Consiliare Affari amministrativi, patrimonio e bilancio

Verbale n. 16 del 28/01/2021

L'anno 2020, il giorno 28 del mese di gennaio *alle ore 11.50* presso il Collegio dei Gesuiti, si è riunita la 1° Commissione Consiliare Affari Generali ó Patrimonio ó Bilancio, per discutere sui seguenti punti all'ò.d.g:

1. *Letture ed approvazione del verbale della seduta precedente.*
2. *Richiesta parere relativa alla proposta n. 343 del 28.12.2020 avente ad oggetto: Disciplina dei diritti edificatori e trasferimento di cubatura-approvazione del regolamento sui criteri e modalità per attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetria ed istituzione del registro comunale dei diritti edificatori =*
3. *Approfondimento della normativa relativa al pacchetto di direttive UE sull'economia circolare recepite in Italia dai decreti legislativi n. 116/2020, n. 118/2020, n. 119/2020 e n. 121/2020 propedeutico alla stesura del nuovo Regolamento sulla gestione dei rifiuti =*
4. *Approfondimento nota, prot. 0079945 del 20.11.2020, da parte del Centro Studi la Voce, avente ad oggetto affidamento del servizio di stampa-imbustamento, bollettazione e consegna per conto dell'Ufficio tributi.*
5. *Approfondimento Decreto Ristori relativamente agli aiuti previsti per gli Enti Locali.*
6. *Redazione del regolamento adotta una strada.*
7. *Proposta Progetto TARI utenze non domestiche.*
8. *Varie ed eventuali.*

Risultano presenti:

- | | | |
|--------------------|-----------------|-----------|
| • Valentina Grillo | Presidente | ore 11.50 |
| • Giardina Massimo | Vice Presidente | ore 11.50 |

- Marascia Stefania Componente ore 11.50
- Emmola Gioacchino Componente ore 12.00 presente in video conferenza.
- Coronetta Antonella Componente ore 12.00
- Cesare Gilante Componente ore 11.50
- Enza Chirco in sostituzione del consigliere Antonio Colicchia ore 11.50

Il presidente constatata la presenza dei componenti della Commissione, dichiara valida la seduta e passa immediatamente alla trattazione del 1° punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: Lettura ed approvazione del verbale precedente e lo pone in votazione. Il primo punto, iscritto all'ordine del giorno, viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente pone in trattazione il punto 2 all'ordine del giorno *«Richiesta parere relativa alla proposta n. 343 del 28.12.2020 avente ad oggetto: Disciplina dei diritti edificatori e trasferimento di cubatura-approvazione del regolamento sui criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetria ed istituzione del registro comunale dei diritti edificatori» =*

La commissione continua la lettura del suddetto regolamento.

Prende la parola il Presidente il quale ritiene il regolamento in esame molto importante poiché si tratta di uno strumento particolarmente flessibile, che introduce la perequazione urbanistica e che consente forme di concertazione urbanistica tra pubblico e privato sino ad ora sconosciute al nostro Ente.

Il Presidente ritiene che con tale strumento il Comune può acquisire aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esperto (in quanto destinati alla realizzazione di interventi di interesse pubblico) attribuendo in compensazione diritti edificatori.

Alle 12.50 il Presidente chiude la seduta e la commissione decide di autoconvocarsi per venerdì 29 gennaio ore 8.15 presso il Collegio dei Gesuiti, con i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. *«Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente».*
2. *«Richiesta parere relativa alla proposta n. 343 del 28.12.2020 avente ad oggetto: Disciplina dei diritti edificatori e trasferimento di cubatura-approvazione del regolamento sui criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetria ed istituzione del registro comunale dei diritti edificatori» =*
3. *«Approfondimento della normativa relativa al pacchetto di direttive UE sull'economia circolare recepite in Italia dai decreti legislativi n. 116/2020, n. 118/2020, n. 119/2020 e n. 121/2020 propedeutico alla stesura del nuovo «Regolamento sulla gestione dei rifiuti» =*
4. *«Approfondimento nota, prot. 0079945 del 20.11.2020, da parte del Centro Studi la Voce, avente ad oggetto «affidamento del servizio di stampa-imbustamento, bollettazione e consegna per conto dell'Ufficio tributi».*
5. *«Approfondimento Decreto Ristori relativamente agli aiuti previsti per gli Enti Locali.»*
6. *«Redazione del regolamento «adotta una strada».*

7. *Proposta di Progetto TARI utenze non domestiche*

8. *Varie ed eventuali.*

Segretario verbalizzante

F.TO Antonella Coronetta

Il Presidente della 1ª Commissione

f.to Valentina Grillo