



Repubblica Italiana

# CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

“Casa Consortile della Legalità”

C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811

www.comune.mazaradelvallo.tp.it

-----oOo-----

## 1° Commissione Consiliare Affari amministrativi, patrimonio e bilancio

### Verbale n. 17 del 29/01/2021

L'anno 2020, il giorno 29 del mese di gennaio *alle ore 8.15* presso il Collegio dei Gesuiti, si è riunita la 1° Commissione Consiliare Affari Generali ó Patrimonio ó Bilancio, per discutere sui seguenti punti all'ò.d.g:

1. *Letture ed approvazione del verbale della seduta precedente.*
2. *Richiesta parere relativa alla proposta n. 343 del 28.12.2020 avente ad oggetto: Disciplina dei diritti edificatori e trasferimento di cubatura-approvazione del regolamento sui criteri e modalità per attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetria ed istituzione del registro comunale dei diritti edificatori =*
3. *Approfondimento della normativa relativa al pacchetto di direttive UE sull'economia circolare recepite in Italia dai decreti legislativi n. 116/2020, n. 118/2020, n. 119/2020 e n. 121/2020 propedeutico alla stesura del nuovo Regolamento sulla gestione dei rifiuti =*
4. *Approfondimento nota, prot. 0079945 del 20.11.2020, da parte del Centro Studi la Voce, avente ad oggetto affidamento del servizio di stampa-imbustamento, bollettazione e consegna per conto dell'Ufficio tributi.*
5. *Approfondimento Decreto Ristori relativamente agli aiuti previsti per gli Enti Locali.*
6. *Redazione del regolamento adotta una strada.*
7. *Proposta Progetto TARI utenze non domestiche.*
8. *Varie ed eventuali.*

Risultano presenti:

- |                    |                 |          |
|--------------------|-----------------|----------|
| • Valentina Grillo | Presidente      | ore 8.15 |
| • Giardina Massimo | Vice Presidente | ore 8.15 |

- Marascia Stefania                      Componente                      ore 8.30
- Emmola Gioacchino                      Componente                      ore 8.15 presente in video conferenza.
- Coronetta Antonella                      Componente                      ore 8.15
- Cesare Gilante                              Componente                      ore 8.15
- Pietro Marino in sostituzione del consigliere Antonio Colicchia                      ore 8.35

**Il presidente** constatata la presenza dei componenti della Commissione, dichiara valida la seduta e passa immediatamente alla trattazione del 1° punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: Lettura ed approvazione del verbale precedente e lo pone in votazione. Il primo punto, iscritto all'ordine del giorno, viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente pone in trattazione il punto 2 all'ordine del giorno ***Richiesta parere relativa alla proposta n. 343 del 28.12.2020 avente ad oggetto: Disciplina dei diritti edificatori e trasferimento di cubatura-approvazione del regolamento sui criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetria ed istituzione del registro comunale dei diritti edificatori*** =

La commissione conclude la lettura del suddetto regolamento e decide per gli aspetti strettamente tecnici, prima di esprimere parere, di sentire l'Arch. Russo nelle successive sedute.

Prende la parola il Presidente il quale fa notare alla commissione che per la cessione di cubatura devono ricorrere due condizioni:

- l'omogeneità dell'area territoriale entro la quale si trovano i due terreni=
- la contiguità dei due fondi.

Il Presidente informa la commissione di aver approfondito l'argomento con la giurisprudenza e le due condizioni suddette sono, per l'appunto, necessarie al fine di evitare una mascherata variante ai PRG.

Ad ogni modo, sin quando non è predisposta una normativa urbanistica o uno strumento urbanistico di pianificazione, nessuna cessione di cubatura è possibile, ragion per cui, il regolamento in esame diventa necessario a fronte dell'articolo 2643 del codice civile, comma 2-bis), ai sensi del quale *di contratti che trasferiscono, costituiscono o modificano i diritti edificatori comunque denominati, previsti da normative statali o regionali, ovvero da strumenti di pianificazione territoriale."*

Dopo ampio dibattito, alle 9.15 il Presidente chiude la seduta e la commissione decide di autoconvocarsi per lunedì 1 febbraio ore 15.00 presso il Collegio dei Gesuiti, con i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. ***Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente.***
2. ***Richiesta parere relativa alla proposta n. 343 del 28.12.2020 avente ad oggetto: Disciplina dei diritti edificatori e trasferimento di cubatura-approvazione del regolamento sui criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetria ed istituzione del registro comunale dei diritti edificatori*** =
3. ***Approfondimento della normativa relativa al pacchetto di direttive UE sull'economia circolare recepite in***

*Italia dai decreti legislativi n. 116/2020, n. 118/2020, n. 119/2020 e n. 121/2020 propedeutico alla stesura del nuovo Regolamento sulla gestione dei rifiuti=*

- 4. Approfondimento nota, prot. 0079945 del 20.11.2020, da parte del Centro Studi la Voce, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di stampa-imbustamento, bollettazione e consegna per conto dell'Ufficio tributi.*
- 5. Approfondimento Decreto Ristori relativamente agli aiuti previsti per gli Enti Locali.*
- 6. Redazione del regolamento l'adotta una strada.*
- 7. Proposta l'Progetto TARI utenze non domestiche.*
- 8. Varie ed eventuali.*

*Segretario verbalizzante*  
*F.TO Antonella Coronetta*

*Il Presidente della 1ª Commissione*  
*f.to Valentina Grillo*