



**Repubblica Italiana**  
**CITTÁ DI MAZARA DEL VALLO**  
C.F.: 82001410818 P. IVA: 0257580811  
"Casa Consortile della Legalità"  
-----oOo-----

1° Commissione Consiliare  
**"Affari amministrativi, patrimonio e bilancio"**

Verbale n. 12

L'anno 2019, il giorno 10 del mese di *luglio* alle ore 8:00 presso i locali di Sant' Agnese, si è riunita la I° Commissione Consiliare Affari Generali – Patrimonio – Bilancio, per discutere sui seguenti punti all'o.d.g:

1. *Lettura ed approvazione della seduta precedente*
2. *Istituzione Regolamento beni confiscati alle criminalità organizzate*
3. *Varie ed eventuali.*

*Presenti:*

• Colicchia Antonio	- Presidente	ore 8:00
• Giardina Massimo	- Vice Presidente	ore 8:00
• Billardello Girolamo	- Componente	ore 8:00
• Casale Gianfranco	- Componente	ore 8:00
• Emmola Gioacchino	- Componente	ore 8:15
• Randazzo Giorgio	- Componente	ore 8:15
• Pietro Marino	- Componente	ore 8:15

**Il Presidente** dichiara valida la seduta per la presenza di tutti i componenti e apre i lavori alle ore 8:00. Passa alla trattazione al 1° punto all'O.d.G. . avente ad oggetto: Lettura ed approvazione della seduta precedente.

*I presenti approvano all'unanimità.*

*Il presidente pone in trattazione il punto 2° iscritto all'O.d.G, avente ad oggetto: Istituzione Regolamento beni confiscati alle criminalità organizzate, inizia a leggerei vari articoli del Regolamento che disciplina la procedura e le modalità per la concessione in uso a terzi dei beni confiscati alla criminalità organizzata, facenti parte del patrimonio indisponibile dell'ente.*

Si apre la discussione generale.

Dopo ampia discussione la Commissione all'unanimità approva gli articoli:

#### ART. 13 - DETERMINAZIONE DEL CANONE

Il canone di locazione sarà determinato in base al valore di mercato in conformità alla disciplina regolamentare degli immobili comunali e sarà soggetto nel corso del rapporto di locazione ad aggiornamenti annuali sulla base di indici ISTAT, tenendo conto tuttavia delle eventuali limitazioni previste dalle leggi vigenti in materia.

Il canone dovrà essere oggetto di nuova determinazione ad ogni scadenza contrattuale.

#### ART. 14 - MODALITÀ' DI ASSEGNAZIONE

L'ufficio Patrimonio del Comune, in relazione alla destinazione degli immobili, procederà alla locazione a terzi dei beni di cui all'art. 13, previa selezione pubblica secondo le modalità di cui al presente regolamento e secondo quanto specificato nel bando pubblico.

Il bando pubblico, che potrà avere cadenza annuale, sarà visionabile sul portale del Comune di Mazara del Vallo pubblicato all'albo pretorio e presso l'ufficio Patrimonio, per almeno 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione. Allo stesso bando dovranno altresì essere assicurati ulteriori forme di pubblicità.

#### ART. 15 - REQUISITI SOGGETTIVI

Chiunque possa contrattare con le Pubbliche Amministrazioni potrà partecipare all'avviso pubblico.

L'aggiudicazione viene subordinata alle verifiche da richiedere, a cura dell'Amministrazione, alla Prefettura di Trapani, in ordine ai requisiti soggettivi di idoneità del locatario o in caso di società dei suoi legali rappresentanti.

Esce il componente Girolamo Billardello ore 8:45

#### ART. 16 - DURATA DEL CONTRATTO

I contratti di locazione avranno la durata minima prevista dalle leggi vigenti in materia; essi si prorogheranno automaticamente solo alla prima scadenza, in mancanza di preavviso da comunicarsi alla controparte nei casi e termini di legge. Per le successive scadenze, l'Ufficio competente provvederà a comunicare formale disdetta entro i termini di legge.

*Si passa alla trattazione del punto n.3, iscritto all'O.d.G., avente ad oggetto, Varie ed eventuale.*

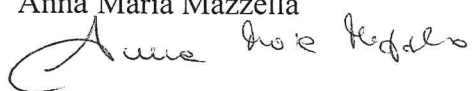
Non avendo alcun altro chiesto di parlare la Presidente alle ore, chiude la seduta e la Commissione decide di autoconvocarsi per venerdì 12/07/2019, alle ore 8:00, presso gli uffici di sant'Agnese con i seguenti punti all'O.d.G.:

- **Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente;**
- ***Istituzione Regolamento beni confiscati alle criminalità organizzate;***
- **Varie ed eventuali.**

La seduta è tolta. Sono le ore 9:00

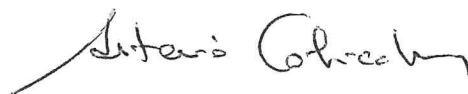
**Segretario**

Anna Maria Mazzella

Handwritten signature of Anna Maria Mazzella in cursive script.

**Presidente**

Antonio Colicchia

Handwritten signature of Antonio Colicchia in cursive script.