



Repubblica Italiana

CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

“Casa Consortile della Legalità”

C.F.:8200140818 P.Iva: 00257580811

www.comune.mazaradelvallo.tp.it

-----oOo-----

V COMMISSIONE

“Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Turismo e Sport, Politiche Giovanili”

Verbale n. 76 del 10.05.17

L'anno duemiladiciassette, il giorno 10 (dieci) del mese di maggio alle ore 12,00 nei locali dell'ufficio SUAP siti nel palazzo dei Carmelitani in via Carmine si riuniscono in seduta congiunta le Commissioni Consiliare IV - V - III, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1) Incontro con l'arch Russo Antonella responsabile del SUAP - Criticità Piano Paesaggistico.

Alle ore 12.00 risultano presenti:

- Ingargiola Pietro
- Impeduglia Viviana
- Giacalone Isidonia
- Di Liberti Francesco
- Foggia Francesco
- Firenze Luigi

Sono presenti i consiglieri: Ingargiola, Impeduglia, Giacalone, Di Liberti, Foggia, Firenze.

Il presidente, Ingargiola Pietro, constatata la presenza del numero legale, dichiara valida la seduta.

Alle ore 12.05 entra il consigliere Nicolò La Grutta.

L'architetto Antonella Russo fa presente alle commissioni i punti di criticità relativi all'ambito 2 e 3 nel quale ricade il territorio di Mazara del Vallo.

A tale proposito l'architetto rileva che il Piano Paesaggistico ambiti 1 e 2 nella provincia di Trapani è stato adottato con D. A. n. 6683 del 29/12/2011; lo stesso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mazara del Vallo a far data dal 20/02/2017. Osservazioni relative al territorio del comune di Mazara del Vallo.

Vista la mole di elaborati e di schede che costituiscono il corpo dello strumento proposto, si evidenziano le seguenti osservazioni:

- Da una lettura generale sugli elaborati di Piano risulta evidente che tale strumento, riporta incongruenze scaturenti da una base cartografica non aggiornata e da un eccessivo atteggiamento di tutela e di conservazione a discapito della riqualificazione, recupero e sviluppo economico e sociale del territorio con l'applicazione dei tre livelli di tutela previsti;
- Dalla lettura dei contenuti delle N.T.A., emerge una sensibile discordanza tra le norme enunciate e la cartografia;
- L'applicazione del livello massimo di tutela (tutela 3) implica l'impossibilità di sviluppo e programmazione e risulta fortemente in contrasto con le previsioni del PRG (vedasi zona B/4 L. mare S. Vito e zona B/5 L.mare Fata Morgana all'interno della fascia di 300 mt. dalla battigia);
- L'applicazione del livello massimo di tutela che implica la totale impossibilità di sviluppo e programmazione su zone che andrebbero, invece, valorizzate e incentivate quali le fasce costiere, in

riferimento alle porzioni di territorio che vanno ben oltre i 150 mt. dalla linea di costa;

-L'obbligo imposto dalla normativa sui boschi (L.R. 16 del 06/96) di inserire nel Piano tutte le perimetrazioni relative ad aree boschive è stato riportato in sede di redazione del P.R.G. del comune di Mazara del Vallo, anche se risulta palese che le aree individuate non corrispondono alle superfici standard per la denominazione "bosco";

- Nelle aree assoggettate a livello di tutela 3, non è possibile applicare quanto disposto dalla L.R. 71/78 e prescritto dall'art. 50 delle N.T.A. del P.R.G. di Mazara del Vallo, relativamente alla realizzazione di insediamenti produttivi in verde agricolo (zona limitrofa Gorghi Tondi, Lago Preola e località Torretta Capo Granitola), in palese violazione di un diritto acquisito e consolidato;

- La lettura delle N.T.A. del Piano Paesaggistico, con riferimento alle aree individuate ai sensi dell'art. 134 del Codice, assoggettati ai livelli di tutela 1 e 2, ha evidenziato la sussistenza di prescrizioni generiche non sufficientemente definite che lascino ampi spazi all'arbitrarietà interpretativa e danno adito a fuorvianti e poco chiare interpretazioni di merito, determinando probabilmente una non corretta attuazione dello stesso Piano.

Le commissioni decidono, dopo aver ascoltato le criticità emerse, di riunirsi nuovamente in commissione congiunta in data 15/05/2017.

Alle ore 13.00 il presidente chiude la seduta.

Il Presidente F.to Ingargiola Pietro

Il Segretario verbalizzante F.to Viviana Impeduglia