



Repubblica Italiana
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO
"Casa Consortile della Legalità"
C.F.: 82001410818 - P.IVA: 00257580811
www.comune.mazaradelvallo.tp.it
-----oOo-----

V Commissione Consiliare Permanente
"Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Turismo e Sport, Politiche Giovanili"

Verbale n. 15 del 27/01/2020

L'anno duemilaventi, il giorno 27 (ventisette) del mese di gennaio alle ore 08,30 presso i locali siti in via Giotto si riunisce la V Commissione Consiliare Permanente "Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Turismo e Sport, Politiche Giovanili" in autoconvocazione per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1) Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Monetizzazione aree destinate a parcheggio;
- 3) Varie ed eventuali.

componenti:

- | | |
|--|-----------|
| - Il presidente Marascia Stefania | ore 08,30 |
| - Il vice presidente Giacalone Isidonia | ore 08,30 |
| - La consigliera Calcara Francesca | ore 08,30 |
| - Il consigliere Gilante Cesare | ore 08,30 |
| - La consigliera Grillo Valentina | ore 08,30 |
| - Il consigliere Iacono Fullone Giovanni | ore 08,30 |
| - Il consigliere Pipitone Ignazio Maurizio | ore 08,30 |

Funge da segretario la consigliera Grillo Valentina in quanto componente più giovane di età, in assenza della segretaria.

Il presidente alle ore 08,30 constatata la presenza del numero legale, dichiara valida la seduta e passa alla trattazione del 1° punto iscritto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: 1) "Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente" e lo pone in votazione ottenendo il consenso unanime dei consiglieri presenti e votanti.

Si passa alla trattazione del 2° punto all'ordine del giorno ad oggetto: 2) Monetizzazione aree destinate a parcheggio.

La commissione procede con la lettura del Regolamento "Monetizzazione aree destinate a parcheggio" del comune di Marsala, citato nel verbale del 24/01/20.

Si procede con la lettura degli articoli 1-2-3-4-5.

ART. 1 – Oggetto

Il presente Regolamento redatto ai sensi del Decreto Presidenziale Reg. n. 165 dell' 11 luglio 2000, ha per oggetto la disciplina della monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati e a parcheggi privati di uso pubblico, secondo le prescrizioni del P.R.G. e dalla normativa in materia vigente.

ART. 2 -Ambito di applicazione

La monetizzazione è ammessa nei seguenti casi:

a) Nuove attività di vendita, realizzate fuori dal centro storico, a seguito di interventi sul patrimonio edilizio esistente, che comportano anche cambi di destinazione d'uso, con o senza opere, qualora sia impossibile reperire la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A. del P.R.G. e della legislazione in materia vigente;

b) Fuori dal centro storico, in preesistenti strutture di vendita o centri commerciali, nel caso di ampliamento entro il limite massimo del 20% della superficie di vendita precedentemente autorizzata, qualora sia impossibile reperire la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A. del P.R.G. e della legislazione in materia vigente;

c) In tutto il centro storico in quanto la creazione del "centro commerciale naturale" determina un flusso di traffico aggiuntivo e comunque qualora sia impossibile reperire la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A. del P.R.G. e della legislazione in materia vigente.

La monetizzazione è esclusa nei seguenti casi:

- interventi di natura non commerciale;
- Strumenti Urbanistici Attuativi (lottizzazioni);
- interventi di cui alla lettera a) del comma I del presente articolo qualora la superficie complessiva dell'intervento sia superiore a 400 mq.

ART. 3 - Determinazione della superficie dell'area a parcheggio

Per parcheggio si intende la superficie effettiva individuata per la sosta dei veicoli, con l'esclusione della viabilità di accesso.

L'area a parcheggio esclude la superficie relativa ai percorsi pedonali, al verde, alle aiuole spartitraffico e depositi di varia natura. Pertanto il parcheggio corrisponde ai soli spazi destinati agli stalli e relativi spazi funzionali alla manovra.

Nel calcolo della monetizzazione deve essere contemplato anche lo spazio destinato a parcheggio di motocicli e biciclette, così come quello destinato a carico e scarico merci.

ART. 4 - Accertamento dell'impossibilità alla realizzazione.

Si ha impossibilità di realizzazione del parcheggio nei seguenti casi:

- insufficienza d'area in riferimento alla dotazione necessaria;
- ostruzione di passi carrai esistenti;
- creazione di pericolo al transito;

La realizzazione dei parcheggi è comunque prioritaria.. Solo nei casi in cui non si disponga della superficie di parcheggio o la stessa risulta essere insufficiente si può procedere alla monetizzazione.

ART, 5 - Definizione dei valori della monetizzazione

Le risorse finanziarie acquisite dal Comune con la monetizzazione saranno riservate al reperimento e alla realizzazione di parcheggi pubblici e verde pubblico, alla realizzazione di opere di arredo urbano ed al miglioramento dell'accessibilità con mezzi pubblici o piste ciclabili nell'ambito del contesto urbano coinvolto dall'insediamento commerciale.

La monetizzazione delle aree di parcheggio consiste nel pagamento all'Amministrazione Comunale dell'importo costituito dalla somma del valore dell'area e dell'onere corrispondente al costo di realizzazione dell'opera (parcheggio), secondo le seguenti tabella:

Tabella 1

Centro storico - Zone Ble B2

VALORE TOTALE PARCHEGGIO PER MQ. €/MQ 219,58

Tabella 2

Zone B3

VALORE TOTALE PARCHEGGIO PER MQ. €/MQ 134,58

Dotazioni parcheggio nel centro storico

Ai sensi dell'art. 16 comma 5 del Decreto 11 luglio 2000, al fine di agevolare le iniziative tendenti all'ammodernamento, alla qualificazione ed al consolidamento della rete distributiva preesistente del

centro storico, in considerazione che la creazione del "centro commerciale naturale" determina dei flussi di traffico aggiuntivo, le dotazioni di parcheggio pertinenziale previste al comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 16/11/2000, nell'area del Centro Storico di Marsala così come individuato dal Piano Comprensoriale no 1 sono ridotte del 50%.

Le valutazioni sul costo dell'area a parcheggio in base alla zona sono esplicitate nell'allegato "A" del presente regolamento.

In riferimento all'indicazione sul centro commerciale naturale prende la parola la consigliera Grillo la quale afferma che occorre incentivare anche nel comune di Mazara il centro commerciale naturale, in quanto tale iniziativa permetterebbe in modo "naturale" "virtuale" sia la possibilità di dotarsi facilmente di parcheggi pertinenziali sia di avviare tutte quelle iniziative di marketing commerciale che potrebbero mettere in campo gli imprenditori per incentivare il commercio.

Prende la parola la consigliera Giacalone la quale concorda con la collega Grillo e sostiene che anni fa erano state messe in campo una serie di iniziative per istituire il centro commerciale naturale da un'azienda di marketing locale. La consigliera propone alla commissione di chiedere informazioni per capire se vi è la possibilità di riprendere tale progetto e analizzarlo prima di predisporre un proprio Regolamento.

Il consigliere Pipitone prende la parola e sostiene che a proposito di incentivi a favore delle attività imprenditoriali occorre intanto predisporre tutti gli atti per cercare di abbassare gli oneri di urbanizzazione e dare la possibilità di aprire a tutti coloro che vogliono avviare attività commerciali. Il presidente concorda con quanto detto e decide di procedere con tale argomento nella prossima seduta utile disponibile.

La commissione decide all'unanimità dei presenti di autoconvocarsi per il 28/01/2020 alle ore 12,00
Alle ore 09,30 il presidente chiude la seduta.

Il Presidente f.to Stefania Marascia

Il Segretario verbalizzante f.to Valentina Grillo